

PORTLAND TRUST



COMMERCIAL REAL ESTATE DEVELOPER AND ASSET MANAGER

DEVELOPER KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ A SPRÁVCE MAJETKU

**DEZVOLTATOR DE PROPRIETĂȚI COMERCIALE
ȘI ADMINISTRATOR DE PROPRIETĂȚI**

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2021

2024

BUCHAREST
WEST

FLOREASCA
PARK

PRAHA
CITY
CENTER

KOLÍN
INDUSTRIAL
PARK

OREGON
PARK

EXPO
BUSINESS
PARK

CORAL
OFFICE
PARK

J8
OFFICE
PARK

PHOTO-
VOLTAIC
PARKS

DATA
CENTERS

THE FACTS FAKTA DATE

- ✦ APPROX 800,000 M2 OF COMMERCIAL SPACE DEVELOPED AND REFURBISHED
- ✦ OVER 600,000 M2 OF PROPERTIES HAVE BEEN MANAGED BY OUR BUCHAREST AND PRAGUE TEAMS.
- ✦ OFFICES IN PRAGUE AND BUCHAREST
- ✦ COMMITTED TO ENERGY EFFICIENCY, QUALITY AND RELIABILITY

- ✦ CCA 800 000 M2 VYBUDOVANÝCH A ZRENOVOVANÝCH KOMERČNÍCH PROSTOR
- ✦ VÍCE NEŽ 600,000 M2 NEMOVITOSTÍ VE SPRÁVĚ NAŠICH TÝMŮ V BUKUREŠTI A V PRAZE.
- ✦ KANCELÁŘE V PRAZE A BUKUREŠTI
- ✦ DŮRAZ NA ENERGETICKOU HOSPODÁRNOST, KVALITU A SPOLEHLIVOST

- ✦ APROXIMATIV 800.000 M2 DE SPAȚII COMERCIALE DEZVOLTAȚI ȘI RECONDIȚIONAȚI
- ✦ PESTE 600.000 M² AU FOST ADMINISTRAȚI DE ECHIPELE NOASTRE DIN BUCUREȘTI ȘI PRAGA.
- ✦ BIROURI ÎN PRAGA ȘI BUCUREȘTI
- ✦ DEDICAȚI EFICIENȚEI ENERGETICE, CALITĂȚII ȘI FIABILITĂȚII

CORPORATE STRATEGY

Established in 1997, Portland Trust is a commercial real estate developer and asset manager with offices in Prague and Bucharest. Portland Trust has focused on the construction of new commercial property mainly in the office, retail and light industrial sectors, always in strong locations or where new infrastructure is being developed. More recently Portland has broadened its area of focus on the refurbishment of older office buildings, photovoltaic parks and data centers.

Portland Trust has had a long term joint venture with ARES Management Corporation who is a US-based fund manager with assets under management as of 2024 of approximately \$440 billion. This partnership has allowed Portland Trust to undertake large urban development projects in various countries throughout CEE.

The company has undertaken a wide range of projects including supermarkets, an 85,000m² regional shopping center, numerous office buildings and office parks and light industrial and logistic parks. The total amount of developed space is approx. 800,000 m². Additionally large sites for renewable projects and data centers have been acquired.

The combination of Portland Trust's hands-on style, highly experienced in-house construction management and the financial strength of Ares has enabled Portland Trust to flourish. It continues to develop institutional quality, award-winning and eco-friendly buildings. In 2014 Floreasca Park won CEEQA "Office Building of the Year" and "Green Building of the Year" and in 2018 Oregon Park won CEEQA "Office Building of the Year". In 2022 J8 Office Park won CEEQA "Aiming 4Net Zero Building of the Year" and "SEE Office Building of the Year".

FIREMNÍ STRATEGIE

Společnost Portland Trust byla založena v roce 1997 a je developerem a správcem komerčních nemovitostí s kanceláři v Praze a Bukurešti. Portland Trust se zaměřuje na výstavbu nových komerčních nemovitostí především v oblasti kanceláří, maloobchodu a lehkého průmyslu, a to vždy v silných lokalitách nebo tam, kde se buduje nová infrastruktura. V nedávné době Portland rozšířil oblast svého zaměření na rekonstrukce starších kancelářských budov, fotovoltické parky a datová centra.

Portland Trust dlouhodobě spolupracuje s ARES Management Corporation, společností se sídlem v USA jež v roce 2024 spravuje fondy a aktiva ve výši přibližně 440 miliard dolarů. Toto partnerství umožnilo společnosti Portland Trust účast na velkých developerských projektech v různých zemích střední a východní Evropy.

Portland Trust developoval řadu projektů, jako jsou supermarkety, regionální nákupní centrum o rozloze 85 000 m², množství kancelářských budov a areálů, zón lehkého průmyslu a logistických parků. Celková plocha vybudovaná v České republice a Rumunsku činí přibližně 800 000 m². Společnost rovněž získala rozsáhlé pozemky pro projekty spojené s obnovitelnými zdroji energie a datová centra.

Kombinace individuálního přístupu k projektům, vlastního zkušeného stavebního managementu a finanční síly společnosti umožnila společnosti Portland Trust prosperovat. Dlouhodobě se jí daří budovat stavby institucionální kvality, které splňují ekologická kritéria a získávají řadu ocenění. V roce 2014 získala administrativní budova Floreasca Park ocenění CEEQA „Office Building of the Year“ a „Green Building of the Year“. Oregon Park v roce 2018 získal ocenění CEEQA „Office Building of the Year“. V roce 2022 pak J8 Office Park získal ceny CEEQA "Aiming 4Net Zero Building of the Year" a "SEE Office Building of the Year".

STRATEGIA CORPORATIVĂ

Înființată în 1997, Portland Trust este o companie de dezvoltare imobiliară și administrare de proprietăți cu birouri în Praga și București. Portland Trust sa concentrat pe construcția de proprietăți comerciale, în mod special pe segmentele de birouri, retail și spații de logistică, întotdeauna în locații principale sau unde infrastructura este în dezvoltare. Recent, Portland Trust și-a extins aria de interes asupra reabilitării clădirilor de birouri mai vechi, precum și către proiecte legate de parcuri fotovoltice și centre de date.

Portland Trust are o lungă colaborare cu ARES Management Corporation, fond de investiții din SUA cu active în administrare de aproximativ 440 miliarde dolari. Acest parteneriat a permis Portland Trust să își asume proiecte urbane de mari dimensiuni în diverse țări din regiunea Europei Centrale și de Est (CEE).

Portland Trust a realizat o gamă largă de proiecte incluzând supermarketuri, un centru comercial regional de 85.000 m², numeroase clădiri și parcuri de birouri precum și parcuri logistice și de industrie ușoară. Suprafața construită în Republica Cehă și România totalizează aproximativ 800.000 m². De asemenea, au fost achiziționate terenuri mari pentru proiecte de energie regenerabilă și centre de date.

Combinăția dintre stilul de lucru dedicat, un department cu o experiență vastă în managementul construcțiilor și forța financiară a ARES a permis companiei să prospere. Continuăm să dezvoltăm clădiri la calitate instituțională, premiate și prietenoase cu mediul. În 2014, Floreasca Park a câștigat premiile CEEQA pentru „Office Building of the Year“ și „Green Building of the Year“, iar în 2018 Oregon Park a câștigat premiul CEEQA pentru „Office Building of the Year“. În 2022, J8 Office Park a câștigat premiile CEEQA "Aiming 4Net Zero Building of the Year" și „SEE Office Building of the Year“.

OFFICE DEVELOPMENTS
KANCELÁŘSKÉ PROJEKTY
PROIECTE DE BIROURI



J8 OFFICE PARK, BUCHAREST, ROMANIA



J8 OFFICE PARK BUCHAREST, ROMANIA

A 46,000 m² net office development completed in 2021 in the area of Bucureștii Noi, just one metro stop north of the Expoziției development area / 1 Mai. There are two buildings with large floor plates of over 3,000m², built over a 700 space underground car park. The project is designed to be energy efficient and utilises modern and healthy finishes and technology. The project includes health and fitness facilities, restaurants, car chargers, bicycle racks and changing rooms for the employees. The main tenants are Ubisoft and Dr. Max.

The ventilation system at J8 Office Park ensures a 100% fresh air supply, eliminating any recycled air intake. To further enhance air quality, the Air Handling Unit is equipped with UV-C/UVGI lamps that provide an additional barrier against viruses and bacteria, alongside HEPA H14 filters that capture 99.995% of microscopic contaminants. The buildings are entirely powered by green energy, featuring motion sensor LED lights, efficient facades that repel solar heat, solar panels for hot water, and a rainwater collection system for on-site irrigation.



Projekt s 46 000 m² čisté kancelářské plochy, dokončený v roce 2021, se nachází v oblasti Bucharest Noi, pouhou jednu zastávku metrem severně od rozvojové oblasti Expoziției a několik kroků pěšky od stanice metra Jiului.

Un proiect de birouri de aproximativ 46.000 m² finalizat în 2021 în zona Bucureștii Noi, la doar o stație de metrou de zona deja consacrată din Blvd. Expoziției și la o distanță mică de mers pe jos față de stația de metrou Jiului.

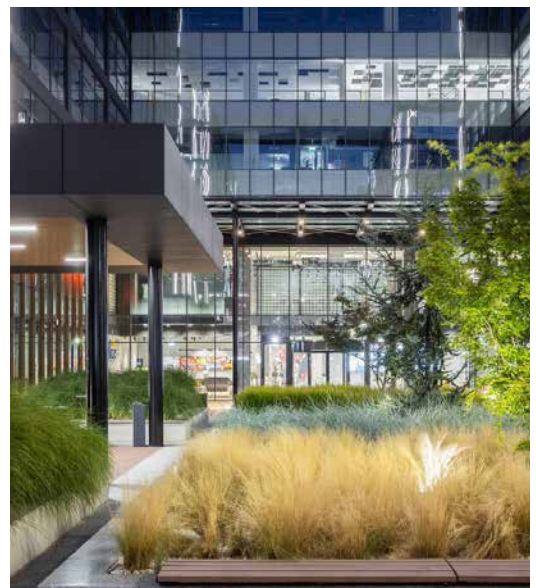
SIZE: **46,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: Q4 2021

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

TENANTS: UBISOFT, STRADALE, DR. MAX

WEBSITE: www.j8offices.ro





CORAL OFFICE PARK PRAGUE, CZECH REPUBLIC

Coral Office Park sits next to the Nové Butovice metro station in a popular suburban office node in Prague 5. The complex was purchased in 2016. The reception areas and common parts have been refurbished and the following additions were made: new canopies, increased landscaping, new enlarged restaurant, facilities for cyclists, a car wash, electric car chargers and LED lighting throughout. The building was sold in 2022.

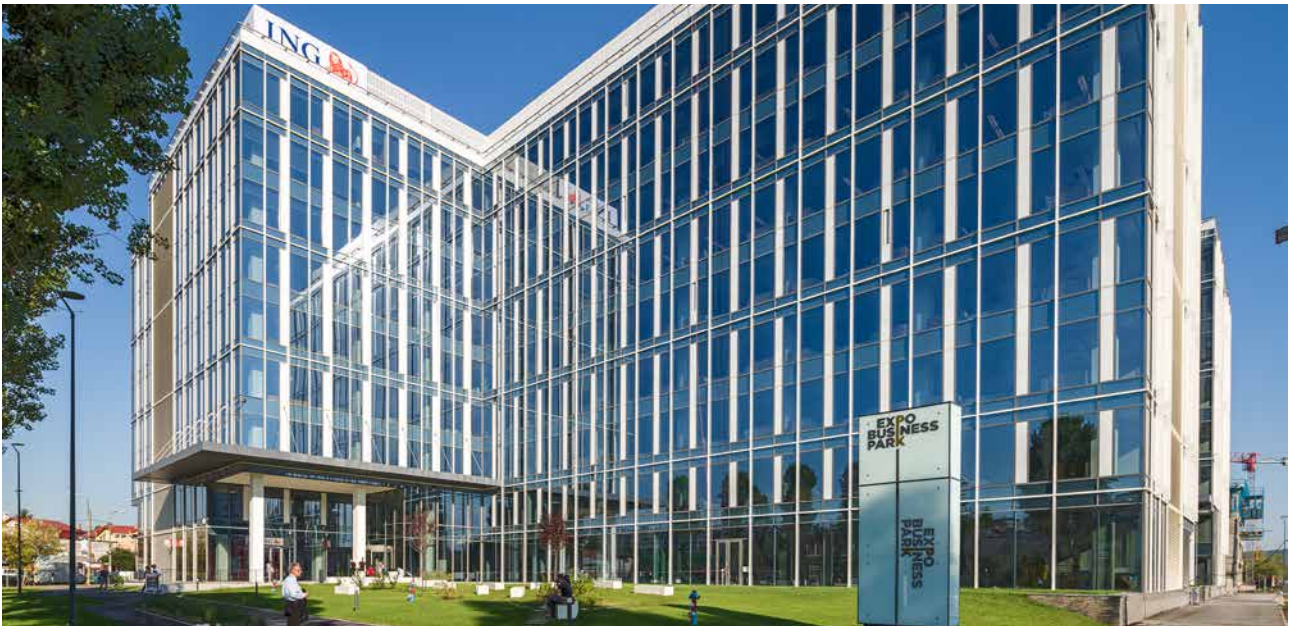
Coral Office Park se nachází v těsné blízkosti stanice metra Nové Butovice v oblíbené kancelářské lokalitě Prahy 5.

Komplex byl zakoupen v roce 2016. Byly zrekonstruovány recepcie a další společné prostory budov a provedeny následující úpravy: nové přístřešky, vylepšení venkovní zeleně, nová rozšířená restaurace, zázemí pro cyklisty, myčka aut, nabíječky elektromobilů a LED osvětlení v celém areálu. Budova byla prodána v roce 2022.

Acest parc de birouri din Praga 5 este poziționat lângă stația de metrou Nove Butovice, o zonă periferică foarte populară pentru birouri. Zona de recepție și zonele comune au fost recondiționate și au fost adăugate noi copertine, o suprafață mărită de spațiu verzi, un restaurant nou și mărit, vestiare pentru bicicliști, stații electrice de încărcare și iluminat cu LED. Clădirea a fost vândută în 2022.

SIZE:	34,000 M² NET LEASABLE
COMPLETION OF REFURBISHMENT:	2019
TENANTS:	COFIDIS, SKODA TRANSPORTATION, LEASEPLAN, KÜHNE + NAGEL
ARCHITECT :	HLAVACEK AND PARTNERS
WEBSITE:	www.coralofficepark.cz





EXPO BUSINESS PARK

BUCHAREST, ROMANIA

A joint venture with BlueHouse Capital for 40,000 m² of net office space located in the center-north of Bucharest. The development comprises 3 buildings over two levels of underground parking for 600 cars with LED lighting, vehicle recognition technology, cycle racks and changing facilities for cyclists. There is an ING bank, retail facilities, "Flavours" restaurant and an external amphitheater in a heavily landscaped central area. There are photovoltaic panels on the roofs which provide hot water in the buildings. Openable panels in the façade decrease external heat gains and allow fresh air purge ventilation. Building 3 was fully pre-leased to ING Bank (18,000 m²). Building 2 is leased to various tenants including a Regus "Spaces" serviced office center. The complex was completed in summer 2019 and sold to S IMMO in 2022. EXPO Business Park was the first new build office development in Bucharest to achieve BREEAM OUTSTANDING.

Expo Business Park nabízí 40 000 m² kancelářské plochy v centru severní části Bukurešti. Projekt zahrnuje 3 budovy se dvěma podzemními patry garáží pro 600 vozů s LED osvětlením, technologií rozpoznávání vozidel, stojany na kola a šatnami pro cyklisty. V pečlivě upraveném centrálním prostoru se nachází banka ING, prodejny, restaurace „Flavours“, venkovní amfiteátr. Na střeších jsou fotovoltaické panely, zajišťující energii pro ohřev teplé vody v budovách, a otevíratelné panely ve fasádě, které snižují vnější tepelné zisky, a zároveň umožňují přístup čerstvého vzduchu.

Budova 3 je plně pronajata bance ING Bank (18 000 m²). Budova 2 je pronajata různým nájemcům včetně kancelářského centra Regus „Spaces“. Komplex byl dokončen v létě 2019 a v roce 2022 prodán společnosti S IMMO.

Un proiect cu o suprafață netă de birouri de 40.000 m² localizat în zona de Centru-Nord a Bucureștiului. Proiectul cuprinde 3 clădiri realizate peste o parcare de 2 nivele cu o capacitate de 600 de locuri, iluminat cu LED, tehnologie pentru recunoașterea autovehiculelor și facilități pentru bicicliști. Acoperișurile sunt dotate cu panouri fotovoltaice care furnizează energie pentru încălzirea apei calde în clădiri iar panourile mobile din fațade reduc acumularea căldurii din exterior permițând circulația aerului proaspăt. Proiectul a fost finalizat în vara anului 2019 și vândut către S IMMO în 2022.

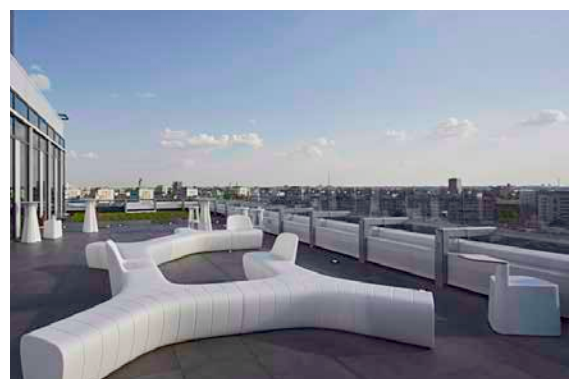
SIZE: **40,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: SUMMER 2019

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

TENANTS: A&D PHARMA, DEUTSCHE LEASING, ING BANK, IWG, MARS, OMEGA PHARMA, REGUS, ROYAL CANIN, SPACES, WORLD CLASS

WEBSITE: www.expobusinesspark.ro





OREGON PARK BUCHAREST, ROMANIA

The site comprises 4 hectares of land in Floreasca and has been developed into a beautiful, low rise, low energy business park in this northern suburb of central Bucharest. Building A totals 20,000 m² of net office space and is leased to Oracle. Building B totals 24,000 m² and is predominantly leased to Deloitte. Building C comprises 24,000 m² and is leased to World Class Fitness, Oracle and BNPP. All buildings benefit from a ground sourced heat pump system which is a proven innovation which significantly reduces the volume of electricity and gas needed to heat and cool the office space. The entire park was sold to Lion's Head Investments, a joint-venture with OLD MUTUAL INTERNATIONAL in 2018.

Budova A má celkem 20 000 m² čisté kancelářské plochy a je pronajata společnosti Oracle. Budova B má celkovou plochu 24 000 m² a je pronajata převážně společnosti Deloitte. Budova C má 24 000 m² a je pronajata společností World Class Fitness, Oracle a BNPP. Všechny budovy využívají systém tepelných čerpadel země/voda, což je osvědčená inovace, která výrazně snižuje spotřebu elektřiny a plynu potřebného k vytápění a chlazení kancelářských prostor. Specifikace odpovídá institucionálnímu standardu A s rozsáhlým podzemním parkovištěm.

Clădirea A totalizează 20.000 m² de spațiu net de birouri și este integral închiriată de către Oracle. Clădirea B totalizează 24.000 m² și este preponderent închiriată de către Deloitte. Clădirea C totalizează 24.000 m² și este închiriată către WorldClass, Oracle și BNPP. Toate clădirile beneficiază de un sistem de pompă de căldură geotermală, care este o inovație certificată și care reduce semnificativ volumul de electricitate și gaz folosite la încălzirea și răcirea spațiilor de birouri.



SIZE: **68,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: 2016

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

TENANTS: ORACLE, DELOITTE, BNPP, VIAMI, ALTEN, PHILIPS, EUROPA FM, MEDICOVER

WEBSITE: www.oregonpark.ro



FLOREASCA PARK BUCHAREST, ROMANIA

Floreasca Park was designed to provide a combination of high specification, efficient office space with particular focus on low energy consumption in a pleasant, attractively landscaped plot of 1.5 hectares. The 37,000 m² A class offices were leased to excellent tenants and the development won CEEQA "Office Development of the Year 2014" and "Green Building of the Year 2015". The innovative ground sourced heat pump system is one of the first of its kind. Sold in 2015 to GLL.

Kanceláře institucionálního standardu A o rozloze 37 000 m² s prvotřídními nájemci, projekt získal ocenění CEEQA „Administrativní budova roku 2014“ a „Zelená budova roku 2015“. Jako jeden z prvních projektů vůbec využívá inovativní technologie geotermálního čerpadla. Prodáno v roce 2015 společností GLL.

Cei 37.000 m² de spații de birouri au fost închiriați către chiriași de înaltă calitate iar proiectul a câștigat CEEQA "Clădirea Anului 2014" și "Clădirea verde a anului 2015". Sistemul de pompă de căldură geotermală este printre primele astfel de sisteme implementate în România. Vândut în 2015 către GLL.

SIZE: **37,000 m² NET LEASABLE**

COMPLETION: COMPLETED 2013

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

TENANTS: ORACLE, BASF, KELLOGGS, ALLIANZ, ST. GOBAIN

WEBSITE: **www.floreascapark.ro**



<https://youtu.be/kODZoWVTQUE>



FLOREASCA 169

BUCHAREST, ROMANIA

Floreasca 169 is a 38,000 m² net office building completed in 2009. It is located in the Floreasca sub market just north of Bucharest city centre and adjoining Aurel Vlaicu metro station. The building was pre-leased to Oracle, Holcim, L'Oreal, DHL, Regus and other multinational companies. The project was sold to NEPI in 2010.

Floreasca 169 je projekt s 38 000 m² čisté kancelářské plochy dokončený v roce 2009. Budova je umístěna ve čtvrti Floreasca na severním okraji centrální Bukurešti v těsné blízkosti stanice metra Aurel Vlaicu. Prodáno v roce 2010 společnosti NEPI.

Floreasca 169 este o clădire de birouri de 38.000 m² realizată în 2009. Este localizată în sub-zona Floreasca, în zona de nord a Bucureștiului și lângă stația de metrou Aurel Vlaicu.



SIZE: **35,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: JANUARY, 2009

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR & ALPHA STUDIO

TENANTS: ABBOTT, AGIP, COLLIERS, DAIKIN, DHL, HOLCIM, HONEYWELL, REGUS

WEBSITE: www.florescabusinesspark.ro





BUCHAREST BUSINESS PARK

BUCHAREST, ROMANIA

This was the first true suburban office park in Bucharest, developed on 2 ha of land on Bucharest's main route north of the city to Ploiesti, adjoining the famous "House of the Free Press". It was designed with various interlinking office wings and its surroundings are attractively landscaped respecting Bucharest's green boulevard from the airport to the center. The main tenants are IBM, BAT and various multinationals. The complex totals 24,500 m² net leasable offices plus two levels of underground parking. The project won the "Best Office Development 2005" from the Central & Eastern European Real Estate Quality Awards and the same from Europroperty Southeastern Europe Property Awards.

Tento vůbec první příměstský kancelářský projekt v Bukurešti byl vybudován na dvouhektarovém pozemku při hlavní výpadovce z Bukurešti na sever do Ploješti. Celý komplex má 24 500 m² čisté plochy kanceláří a dvě podlaží podzemních garáží. Projekt získal ocenění CEEQA

OPERA CENTER

BUCHAREST, ROMANIA

Opera Centre was developed as the country headquarters for Nederlanden Asigurari de Viata (part of the ING group) and PricewaterhouseCoopers. The 12,500m² building is class A standard with 8 floors of office space and 2 underground parking levels. It overlooks the Dambovita River and the National Opera House, and is 50m from the Eroilor metro station. The building was completed in January 2001. Original tenants included GlaxoSmith Kline and USAID. The project was sold to CA IMMO in 2006.

Opera Centre bylo vybudováno jako sídlo společností Nederlanden Asigurari de Viata (součást skupiny ING) a PricewaterhouseCoopers. Budova o podlahové ploše 12 500 m² je ve standardu A s 8 podlažími kancelářských prostor a 2 patry podzemních garáží. Má výhled na řeku Dambovitu a Národní operu a nachází se 50 m od stanice metra Eroilor. Budova byla dokončena v lednu 2001. Mezi původní nájemce patřily společnosti GlaxoSmith Kline a USAID.

Acest proiect de clasa A totalizează 12.500 m² cu 8 etaje și două nivele de parcare subterană. Are vedere la râul Dâmbovița și la Opera Națională și se află la 50 m de stația de metrou Eroilor.

„Best Office Development 2005”. V roce 2006 byl projekt prodán společnosti CA IMMO.

Acest proiect a fost cu adevărat primul parc de birouri din București realizat pe un teren de 2 ha cu deschidere la ruta principală București-Ploiești. Complexul totalizează 24.500 m² de spații nete de birouri închiriable plus 2 nivele de parcare subterană. Proiectul a câștigat premiul "Clădirea de birouri a anului 2005".

SIZE: **24,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: 2006

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR & ALPHA STUDIO

TENANTS: 3M, BRITISH AMERICAN TOBACCO, COCA COLA, HEIDELBERG (CEMENT), IBM, LILLY, MERCK SHARP DOME, NESS, NOVARTIS, SONY



SIZE: **12,500 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: JANUARY, 2001

ARCHITECT: D.S.B.A.



OREGON HOUSE PRAGUE, CZECH REPUBLIC

This suburban office project on a 3 ha site was completed in early 2006. It features 14,000 m² of high-quality, air conditioned office space, 340 car spaces with each floor offering a maximum of 3,500 m². The site is linked to the Zličín metro station and is only 15 minutes by car to the center of Prague. It is situated 400m from the western ring road affording easy connection to the airport and the rest of the national highway network. Original tenants included Schindler, McDonald's, ADP, Medronic and IKEA. The project was sold to AVIVA in 2007.

Tento příměstský kancelářský projekt na 3 ha pozemku byl dokončen na začátku roku 2006. Nabízí 14 000 m² vysoce kvalitních klimatizovaných kancelářských prostor (podlaží do 3 500 m²) a 340 parkovacích míst. Pozemek sousedí se stanicí metra Zličín a je vzdálen pouhých 15 minut jízdy autem do centra Prahy. Nachází se 400 m od západního silničního okruhu, což umožňuje snadné spojení s letištěm a zbytkem vnitrostátní dálniční sítě. Mezi původní nájemce patří společnosti Schindler, McDonald's, ADP, Medronic a IKEA. V roce 2007 byl projekt prodán společnosti AVIVA.

Spații de birouri de cea mai înaltă calitate totalizând 14.000 m², 3.500 m² pe fiecare etaj și 340 de locuri de parcare. Printre chiriașii inițiali se află Schindler, McDonald's, ADP, Medronic și IKEA. Proiectul a fost vândut în 2007 către AVIVA.



SIZE: **14,000 M² NET LEASABLE**
 COMPLETION: JANUARY, 2006
 ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

REFURBISHMENTS AND OFFICE FIT-OUTS
REKONSTRUKCE A VESTAVBY KANCELÁŘÍ
AMENAJĂRI ȘI RENOVĂRI DE BIROURI



FULL BUILDING REFURBISHMENT AND TENANT FIT-OUTS AT PRAHA CITY CENTER

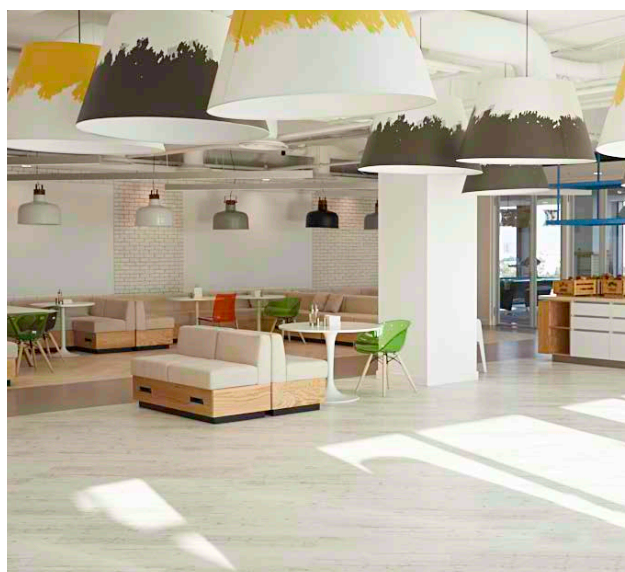
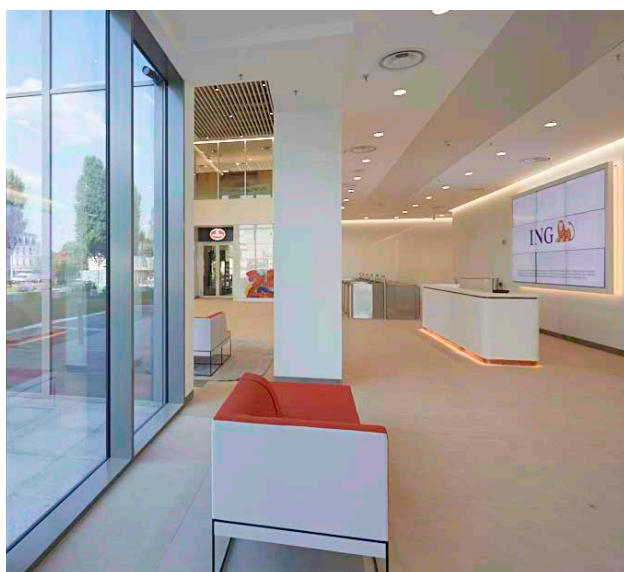
Portland Trust has undertaken many fit-out projects on behalf of its tenants.
Portland Trust realizoval pro své nájemce mnoho kancelářských vestaveb.
Portland Trust a întreprins numeroase proiecte de amenajare pentru chiriașii săi.



PHILIPS / OREGON PARK



EUROPA FM STUDIOS / OREGON PARK



ING BANK / EXPO BUSINESS PARK

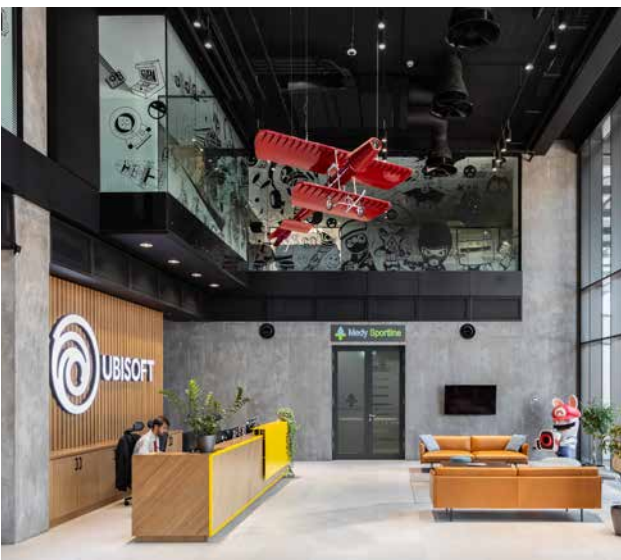
A few examples ...



HARLEY-DAVIDSON / CORAL OFFICE PARK



COFIDIS / CORAL OFFICE PARK



UBISOFT / J8 OFFICE PARK



SYNGENTA / CORAL OFFICE PARK

RETAIL PROJECTS
RETAILOVÉ PROJEKTY
PROIECTE DE RETAIL



METROPOLE ZLIČÍN, PRAGUE, CZECH REPUBLIC

METROPOLE ZLIČÍN

PRAGUE, CZECH REPUBLIC

This shopping and entertainment center is one of the most successful regional shopping centers in the Czech Republic. It includes a multiplex cinema, restaurants, fitness and many recreational facilities. It opened fully leased in 2002 and was extended in 2004 with an INTERSPAR supermarket and is located in a well-established suburban retail zone close to retailers such as IKEA, Tesco, and Globus. The new Prague ring road connects the center to the most affluent population catchment areas of Prague and to nearby cities to the west. The area has excellent public transportation links, with the shopping center itself uniquely connected to Zličín metro station. It won the Construction Journal "Best Shopping Center Development" award 2002. The project was managed by Portland Trust for number of years and sold to CGI in 2004.

Nákupní a zábavní centrum, které bylo již při otevření v roce 2002 plně obsazeno nájemci a v roce 2004 rozšířeno o supermarket INTERSPAR. Nachází se v zavedené obchodní zóně v blízkosti obchodů IKEA, Tesco a Globus a je jedinečným způsobem propojeno se stanicí metra Zličín.

S-a inaugurat complet închiriat în 2002 și a fost extins în 2004 cu un supermarket INTERSPAR, foarte bine poziționat într-o zonă comercială consacrată, aproape de retaileri ca IKEA, Tesco și Globus. Centrul comercial este direct conectat la stația de metrou Zlicin.



SIZE: **60,000 M² NET LEASABLE**

COMPLETION: 2004

ARCHITECT: CHAPMAN TAYLOR

TENANTS: C&A, CAMAIEU, CLINIQUE, DEICHMANN, ECCO, ELECTROWORLD, GINO ROSSI, GIN TONIC, HENNES & MAURITZ, HUMANIC, INTERSPAR, JACKPOT & COTTONFIELD, LEVIS, MANGO, MCDONALD'S, NEW YORKER, NEXT, NIKE, ORSAY, PROMOD, RAIFFEISEN BANK, RESERVED, SEPHORA, SPORTISSIMO, TIE RACK, TIMBERLAND, TIME OUT, VAGABOND, ETC.

WEBSITE: **www.metropole.cz**

LIGHT INDUSTRIAL & LOGISTICS
LEHKÝ PRŮMYSL A LOGISTIKA
INDUSTRIE UȘOARĂ ȘI LOGISTICĂ



BUCHAREST WEST, BUCHAREST, ROMANIA

www.fotografaromania.ro

BUCHAREST WEST

BUCHAREST, ROMANIA

The 94 ha site is one of the first major light industrial parks in Bucharest and is located on the western ring road of the A1 highway. Portland trust constructed over 130,000 m². Sold To CTP in 2018

Areál o rozloze 94 ha je jedním z prvních velkých průmyslových parků v Bukurešti a nachází se na západním obchvatu dálnice A1. Společnost Portland Trust zde vybudovala více než 130 000 m² skladových hal.

Locația de 94 de hectare este unul dintre primele parcuri industriale uşoare majore din Bucureşti și este situată pe șoseaua de centură de vest a autostrăzii A1. Portland Trust a construit peste 130.000 m².



SIZE: 130,000 M²

TENANTS: DSV, IRON MOUNTAIN, BUNZL, IKEA

POPEȘTI LEORDENI

BUCHAREST, ROMANIA

The industrial project in Popești Leordeni is being developed on a plot of approximately 24 hectares, with parameters approved through the General Urban Plan (PUG). The process of obtaining the necessary approvals for the PUZ is currently underway.

Průmyslový projekt v Popešti Leordeni vzniká na pozemku o rozloze přibližně 24 hektarů. Jeho parametry byly schváleny v rámci územního plánu (PUG). V současné době probíhá proces získávání potřebných povolení pro získání PUZ.



Proiectul industrial din Popești Leordeni se desfășoară pe un teren de aproximativ 24 de hectare, cu parametri aprobați prin Planul Urbanistic General (PUG). Procesul de obținere a avizelor necesare pentru PUZ este în derulare.

RĂTEȘTI

JUD. ARGEȘ, ROMANIA

50 ha plot of land located in Rătești, designated for industrial park and photovoltaic park. Currently in the process of obtaining the PUZ, with permits expected in 2024. The plot adjoins one of the largest photovoltaic projects in Romania and has full junction access to A1 highway.

Pozemek o rozloze 50 ha v Rătești, určený pro průmyslový park a fotovoltaický park. V současné době probíhá proces získání PUZ, povolení se očekává ve 2024. Pozemek sousedí s jedním z největších fotovoltaických projektů v Rumunsku a má plný přístup k dálnici A1.



Teren de 50 ha situat în Rătești, destinat construcției unui parc industrial și/sau parc fotovoltaic. În prezent în proces de obținere a PUZ-ului, cu autorizații așteptate în 2024. Terenul se învecinează cu unul dintre cele mai mari proiecte fotovoltaice din România și are acces complet la intersecția autostrăzii A1.

KARLOVARSKÁ BUSINESS PARK

PRAGUE, CZECH REPUBLIC

This light industrial and distribution park adjoins the southern boundary of the Prague airport and the new Prague ring-road junction that connects to the Pilsen–Nürnberg highway. The 15 ha site was a former coal depot and was transformed into numerous new buildings comprising 60,000 m² of space in a land-scaped setting. Part of the site was developed on a turnkey basis for Lindab, and comprises two assembly halls and offices totaling approximately 30,000 m². Building C, with over 5,000 m², was leased to Nippon Express, Johnson & Johnson, and Panalpina. Buildings D and E comprise a new 5,000 m² facility for Evobus/Daimler, 9,000 m² of light industrial units and the refurbishment of a 2,500 m² office building. The last phase Building F totals 11,000 m² and was preleased to Lindab. The project was sold to a UK institution in 2007.

Toto logistické centrum pro lehký průmysl a distribuci leží poblíž jižního okraje pražského letiště na pražském silničním obchvatu s připojením na dálnici směr Plzeň a Norimberk. Areál o rozloze 15 hektarů dříve sloužil jako uhelné sklady. Byla zde postavena řada nových budov o rozloze 60 000 m² v nově upraveném území.

Acest parc de industrie uşoară şi centru de distribuţie se află lângă graniţa de sud a aeroportului din Praga şi a centurii noi a oraşului care se conectează cu autostrada Pilsen-Nurnberg.

SIZE:	55,000 M²
COMPLETION:	2006
ARCHITECT:	HELIKA, PPP, BHM-INGENIEURE CZ
TENANTS:	DLH, JOHNSON & JOHNSON, LINDAB, MERCEDES, NIPPON EXPRESS, PANALPINA, SCHENCK
WEBSITE:	www.karlovarska.cz



KOLÍN

CZECH REPUBLIC

Kolín is a town 40 minutes drive east of Prague and is home to PSA car manufacturer. The 7 ha site was purchased and refurbished and is mostly leased to ALLTUB and Grupo Cosmos. Sold to Star Group in 2020.

Kolín je město vzdálené 40 minut jízdy autem na východ od Prahy. Areál o velikosti 7 ha byl zakoupen a zrekonstruován a je pronajat zejména společností ALLTUB a Grupo Cosmos.

Kolin este un oraş aflat la 40 de minute de condus de Praga şi este baza producătorului de maşini PSA. Acest proiect de 7ha a fost cumpărat şi reabilitat şi este închiriat în cea mai mare parte de către ALLTUB şi Grupo Cosmos.



SIZE:	24,000 M²
COMPLETION:	MAY 2015
TENANTS:	ALLTUB & GRUPO COSMOS

RESIDENTIAL & OTHER PROJECTS

REZIDENČNÍ A DALŠÍ PROJEKTY

PROIECTE REZIDENŢIALE ŞI ALTE PROIECTE



ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL OF PRAGUE, CZECH REPUBLIC

SCHOOL ŠKOLA ȘCOALĂ

ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL OF PRAGUE PRAGUE, CZECH REPUBLIC



Portland Trust agreed to deliver a school on a turn-key pre-leased basis on behalf of a major UK-based education provider who wished to relocate in Prague 4. The 7,000 m² facility was delivered on time for the start of the school year in September, 2007 and is designed to accommodate up to 600 pupils of all ages.

Škola o rozloze 7 000 m² byla dokončena před začátkem školního roku 2007 a je navržena pro 600 žáků všech věkových kategorií.

Acest proiect de școală cu o suprafață de 7.000m² a fost livrat la timp pentru începutul noului an școlar, în septembrie 2007 și este proiectat să acomodeze până la 600 de elevi de toate vârstele.

SIZE:	7,000 M ²
COMPLETION:	JULY, 2007
ARCHITECT:	LEWIS & HICKEY
TENANT:	NORD ANGLIA EDUCATION PLC

UNIVERSITY UNIVERZITA UNIVERSITATE

CAMPUS PARK PRAGUE, CZECH REPUBLIC



The building was designed and leased as a university. Portland purchased the building, re-gearred the leases and subsequently sold on to one of the tenants.

Budova byla navržena a pronajata jako univerzita. Portland Trust budovu koupil, obnovil nájemní smlouvy a následně ji prodal jednomu z nájemců.

Clădirea a fost proiectată și închiriată ca universitate. Portland a achiziționat clădirea, a renegociat contractele de închiriere și ulterior a vândut-o către unul din chiriași.



SIZE:	10,000 M ²
COMPLETION:	2018
TENANTS:	BIVS, VSEM

VLNĚNA

BRNO, CZECH REPUBLIC



Originally the site was used as a textile factory. Portland Trust purchased the site in 2007, obtained a planning permit and the project was sold in 2011.

Původně se zde nacházela textilní továrna. Společnost Portland Trust koupila pozemek v roce 2007, získala stavební povolení a v roce 2011 byl projekt prodán.

Inițial terenul a fost folosit pentru o fabrică de textile. Portland Trust a cumpărat acest teren în 2007, a obținut planuri de urbanism iar proiectul a fost vândut în 2011.

LIBEREC

CZECH REPUBLIC



A 2.5 ha former textile factory, where a planning permit was obtained for 300 residential units. The site was sold to a residential developer in 2018.

Někdejší textilní továrna rozkládající se na 2,5 hektarech, kde Portland Trust získal územní rozhodnutí pro 300 bytů. V roce 2018 byl areál prodán rezidenčnímu developerovi.

O fostă fabrică de textile de 2.5 ha unde s-au obținut aprobări urbanistice pentru 300 de unități rezidențiale. Acest proiect a fost vândut către un dezvoltator de rezidențial în 2018.

LIPENCE / ZBRASLAV RESIDENTIAL PRAGUE, CZECH REPUBLIC

This project near Zbraslav comprised 5.5 ha of land adjoining Prague City Golf Club. A planning permit was obtained for 30 houses and 35 apartments and was sold to a residential developer.

Tento projekt u Zbraslavi se rozkládá na pozemku o rozloze 5,5 hektaru. Po získání územního rozhodnutí pro 35 bytů a 30 domů byl projekt prodán rezidenčnímu developerovi.

Acest proiect de lângă Zbraslav cuprinde 5.5 ha de teren lângă Praga City Golf Club. Au fost obținute planuri de urbanism pentru 30 de vile și 35 de apartamente și apoi vândute către un dezvoltator rezidențial.



TERRACED TOWN HOUSES

RENEWABLE ENERGY

OBNOVITELNÉ ZDROJE

ENERGIE REGENERABILĂ

RĂTEȘTI

JUD. ARGES, ROMANIA

Rătești Solar Plant is one of Romania's largest solar projects, spanning 170 hectares with a total installed capacity of 155 MW, and is expected to produce 220 GWh of electricity annually. Portland Trust secured all the necessary permits, and the site was sold to Nofar and Econergy in 2021.

Solární elektrárna Ratesti je jedním z největších solárních projektů v Rumunsku, rozkládá se na ploše 170 hektarů s celkovým instalovaným výkonem 155 MW a očekává se, že bude ročně vyrábět 220 GWh elektřiny. Společnost Portland Trust zajistila všechna potřebná povolení a v roce 2021 byla parcela prodána společností Nofar a Econergy.



Rătești Solar Plant este unul dintre cele mai mari proiecte solare din România, pe o suprafață de 170 de hectare. Având o capacitate instalată totală de 155 MW este preconizat să producă 220 GWh de energie electrică anual. Portland Trust a obținut toate permisele necesare, iar site-ul a fost vândut către Nofar și Econergy în 2021.

CORBII MARI

JUD. DÂMBOVIȚA, ROMANIA

Corbii Mari, set to be one of the largest solar projects in Romania, will be developed in Dambovita County. Covering a total area of 290 hectares with an installed capacity of 255 MW, it is estimated to generate 315 GWh of renewable energy annually for the national grid. The project was sold to Nofar in 2023 after the completion of the permitting process.



Corbii Mari, největší solární projekt v Rumunsku, bude realizován v župě Dambovita. Na celkové ploše 290 hektarů s instalovaným výkonem 255 MW se odhaduje, že bude ročně vyrábět 315 GWh energie z obnovitelných zdrojů pro národní síť. Projekt byl prodán společnosti Nofar v roce 2023 po dokončení povolovacího procesu

Corbii Mari, care va fi unul dintre cele mai mari proiecte solare din România, va fi dezvoltat în județul Dâmbovița. Acoperind o suprafață totală de 290 de hectare și având o capacitate instalată de 255 MW, se estimează că va genera anual 315 GWh de energie regenerabilă pentru rețeaua națională. Proiectul a fost vândut către Nofar în 2023, după finalizarea procesului de autorizare.

DATA CENTERS

DATOVÁ CENTRA

CENTRE DE DATE



Portland Trust has acquired three sites in Bucharest and one in Prague for a new venture into the data center sector. These projects are currently in various stages of the permitting process.

Společnost Portland Trust získala tři pozemky v Bukurešti a jeden v Praze pro svůj nový investiční projekt v oblasti datových center. Tyto projekty jsou v současné době v různých fázích povolovacího procesu.

Portland Trust a achiziționat trei terenuri în București și unul în Praga pentru o nouă inițiativă în sectorul centrelor de date. Aceste proiecte sunt în prezent în diferite etape ale procesului de autorizare.



DATA CENTERS IN ROMANIA

DC 1 • IT Load 30 MW, Building Permit obtained in 2023, 26,437 m2 built area

DC 2 • IT Load 30 MW, Building Permit obtained in 2024, 23,707 m2 built area

DC 3 • IT Load 30 MW + 12 MW, 33,626 m2 built area
The project is currently in the permitting process

DATA CENTERS IN PRAGUE

DC 1 • IT Load 20MW, 22,000 m2 built area

The project is currently in the permitting process



ASSET MANAGEMENT

SPRÁVA MAJETKU

ADMINISTRARE DE PROPRIETĂȚI

Portland Trust manages many projects on behalf of Ares and also the purchasers of its projects.

Portland Trust spravuje mnoho projektů pro Ares a pro budoucí vlastníky jejich projektů.

Portland Trust gestionează numeroase proiecte în numele Ares și, de asemenea, pentru cumpărătorii proiectelor proprii.



FLOREASCA PARK, ROMANIA



CORAL OFFICE PARK, CZECH REPUBLIC



EUROVEA, SLOVAKIA



PRAHA CITY CENTER, CZECH REPUBLIC



BUCHAREST WEST, ROMANIA

J8 OFFICE PARK

BUCHAREST, ROMANIA

Portland Trust performs asset and property management for J8 Office Park, a project totaling 46,000 m², featuring advanced technical specifications previously unseen in office developments in Bucharest.

Portland Trust zajišťuje správu majetku a budovy pro J8 Office Park, projekt o celkové rozloze 46 000 m², který se vyznačuje pokročilými technickými parametry, jež dosud nebyly v kancelářských projektech v Bukurešti k vidění.

Portland Trust se ocupă de gestionarea activelor și proprietăților pentru J8 Office Park, un proiect cu o suprafață totală de 46.000 m², care dispune de specificații tehnice avansate, neegalate anterior în dezvoltările de birouri din București.



OREGON PARK

BUCHAREST, ROMANIA

Oregon Park is Bucharest's premier central business park comprising 68,000 m² of net office space leased to world class tenants. Portland Trust managed the entire park provided accounting and the full spectrum of management services.

Oregon Park je prvotřídním office parkem v centrální Bukurešti, jenž disponuje 68 000 m² kancelářských prostor pronajatých nájemcům světové úrovně. Portland Trust spravoval celý park, poskytoval účetní služby a celé spektrum dalších služeb spojených se správou budovy.

Oregon Park este unul din principalele parcuri de afaceri din București, localizat central, totalizând 68.000 m² de spații de birouri, închiriate unor companii de renume mondial. Portland Trust a gestionat întregul parc, oferind servicii financiare și întreaga gamă de servicii de management.



EUROVEA

BRATISLAVA, SLOVAKIA

Eurovea is a prime quality mixed use development in Bratislava, Slovakia. Portland Trust worked with joint venture partner Ballymore Eurovea to lease the 25,000 m² of office space and reposition the 55,000 m² shopping mall during 2010–2014. Portland Trust's role included financial budgeting, individual budgeting of office, residential and retail service charges, general OPEX, marketing and various construction and improvement initiatives.

Portland Trust zajišťoval přípravu finančních rozpočtů, výpočet individuálních poplatků za služby v administrativní, rezidenční a retailové části projektu, kalkulaci celkových provozních nákladů, marketingovou strategii a angažoval se také v oblasti výstavby a jejího zkvalitnění.

Rolul Portland Trust a inclus bugetarea financiară, bugetarea serviciilor pentru birouri, rezidențial și retail, cheltuieli generale, marketing și diferite lucrări de îmbunătățire.



SIZE: **100,000 M²**

COMPLETION: **MARCH 2010**

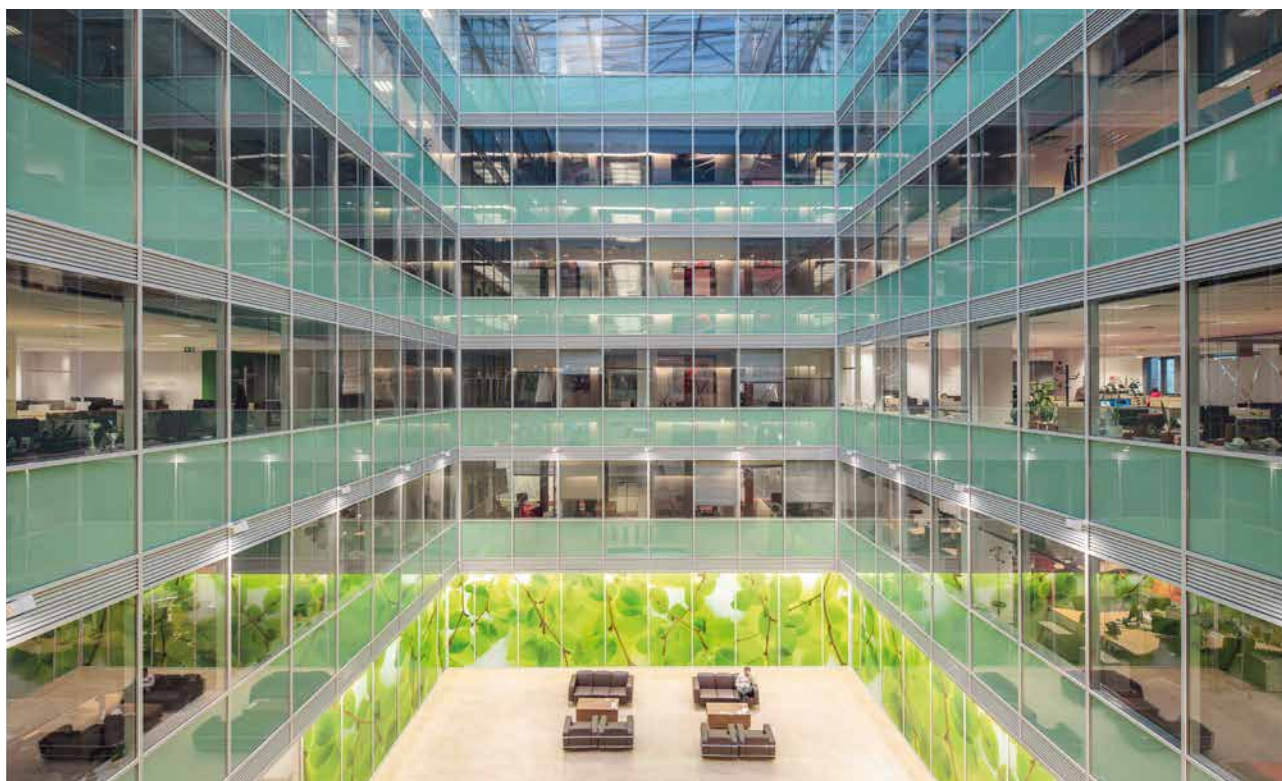
FLOREASCA PARK

BUCHAREST, ROMANIA

Portland Trust completed Floreasca Park in 2013 and has managed the 40,000 m² office complex for the buyer, GLL until sale in 2022.

Portland Trust dokončil projekt Floreasca Park v roce 2013 a tento komplex o výměře 40 000 m² spravoval pro nového vlastníka, společnost GLL, až do doby prodeje budovy v roce 2022.

Portland Trust a finalizat Floreasca Park în 2013 și a administrat cei 40.000 m² de spații de birouri pentru cumpărătorul proiectului, GLL până la vânzarea sa în 2022.



EXPO BUSINESS PARK

BUCHAREST, ROMANIA



Portland Trust leased 80 % of the 40,000 m² complex to approx. 12 tenants on completion in summer 2019 and performed full management until sale.

Portland Trust pronajal 80 % areálu o velikosti 40 000 m² cca 12 nájemcům k datu dokončení v létě 2019 a plně jej spravoval až do okamžiku prodeje budovy.

Portland Trust a închiriat 80% din cei 40.000 m² ai proiectului către aproximativ 12 chiriași la finalizarea acestuia în vara anului 2019 și a efectuat managementul complet până la vânzare.

PRAHA CITY CENTER

PRAGUE, CZECH REPUBLIC

Portland refurbished and re-leased the 18,500 m² complex during 2014–2017 on behalf of Tristan Capital Partners. All common areas and entrances were refreshed and full property management was undertaken till sale to AMUNDI in 2018.

Portland Trust zrekonstruoval a znovu pronajal tento projekt o velikosti 18 500 m² jménem Tristan Capital Partners v letech 2014–2017. Úpravou prošly všechny společné prostory a vchody. Kompletní správa budovy probíhala až do jejího prodeje společnosti AMUNDI v roce 2018.

Portland Trust a recondiționat și a reînchiriat cei 18.500 m² între 2014–2017 în numele Tristan Capital Partners. Toate spațiile comune și intrările au fost renovate iar administrarea completă a clădirii a fost întreprinsă până la vânzarea către Amundi în 2018.



CORAL OFFICE PARK

PRAGUE, CZECH REPUBLIC

Coral Office Park has been thoroughly refurbished, rebranded and commercialized. New tenants have come and most existing tenants renewed their leases. Portland Trust performed asset and property management on-site and managed approx 50 tenants until sale.

Coral Office Park byl kompletně zrekonstruován a uveden na trh pod zcela novou identitou. Prostory byly pronajaty novým nájemcům a většina stávajících nájemců své smlouvy obnovila. Portland Trust zajišťoval komplexní správu areálu s cca 50 nájemci až do jeho prodeje.

Coral Office Park a fost complet recondiționată, i s-a creat o nouă identitate și apoi a fost închiriată. Noi chiriași s-au mutat în clădire iar majoritatea celor existenți și-au reînnoit contractele. Portland Trust a administrat proprietatea și a gestionat aproximativ 50 de chiriași până la vânzare.



AWARDS OCENĚNÍ PREMIÍ

Portland Trust's attention to design has been recognised by numerous industry expert organizations and awards include: **Důraz, který společnost Portland Trust klade na design, uznává řada odborných organizací. Mezi získaná ocenění patří:** Atenția deosebită pe care Portland Trust o acordă proiectării a fost recunoscută de numeroase organizații de expertiză și premiere din industrie:

J8 OFFICE PARK

CEEQA 2022 - Aiming 4Net Zero Building of the Year
CEEQA 2022 - SEE Office Building of the Year
CIJ HOF Awards 2022 - Best of the Best Office Development of the year
CIJ HOF Awards 2022- Best New Office Leasing Transaction – Ubisoft



EXPO BUSINESS PARK

CIJ Best Investment Transaction of the Year 2022
CIJ Grand Prix Award for Best Overall Development of the Year 2019
CIJ Best Office Lease of the Year 2019 - ING Bank Romania

OREGON PARK

BUCHAREST, ROMANIA

CEEQA SEE 2018 Overall Building of the Year

Oregon Park - Building B — the special prize of the jury for the most innovative office building in Bucharest.

The Romanian Outsourcing Award For Excellence

2017 "Best Office Development for BPO/SSC Sector in Bucharest"



FLOREASCA PARK

BUCHAREST, ROMANIA

Best Office lease of the Year 2012 - Oracle

CIJ acknowledged Floreasca Park as the best office development in 2013. The same publication awarded Portland Trust with the **Best Office Lease of the Year 2012** and with the **Environmental, Social and Sustainability Award in 2013**.

Office Development of the Year 2014

Europa Property SEE Real Estate Award was granted on the basis of quality of design, quality of construction materials, environment, accessibility and location, with further consideration for the commercial success of the project.



Office Development of the Year in CEE 2014

CEEQA is owned and organised by CEE Insight Forum in association with Financial Times to encourage and recognise business excellence and to showcase the achievements of the real estate sector to the international investment arena.



Real Green Building of the Year 2014

This award recognises Floreasca Park as an exemplary green building that innovates on the Romanian market and that takes care of the urban environment, indoor environment, health and wellbeing of the occupants.



Green Leadership Award 2015

Floreasca Park is the winner of the CEEQA Green Leadership Award in 2015. This award recognises Floreasca Park as greenest commercial building in Central and Eastern Europe.

Forbes

Innovation Award 2015

Forbes Romania organises the event "Best Office Buildings" to award the most important office properties in Romania. Floreasca Park won the special prize of the jury for the most innovative office building in Bucharest.

CIJ Awards Investment transaction of the Year

for Floreasca Park 2016

BUCHAREST WEST

BUCHAREST, ROMANIA

CIJ Awards Industrial Development of the Year 2012

CIJ Awards Industrial Lease of the Year 2012 - DSV

BUCHAREST BUSINESS PARK

BUCHAREST, ROMANIA

Office Development of the Year 2005



METROPOLE ZLIČÍN

PRAGUE 5, CZECH REPUBLIC

CIJ Awards — Shopping Center Development of the Year 2004

GREEN CREDENTIALS

ENERGETICKÁ ŠETRNOST

ECONOMISIREA ENERGIEI

Portland Trust is dedicated to a clear and tangible environmental policy of using local materials where possible, designing buildings in a fundamentally efficient manner and use of new energy-saving technologies. Compliance with ESG trends and directives where practical is important as is conservation of natural resources and low emissions.

Společnost Portland Trust prosazuje jasné a srozumitelné ekologické zásady: maximální využití místních materiálů, vrcholně efektivní projekční návrhy a využití nových energeticky úsporných technologií. Dodržování trendů a směrnic ESG tam, kde je to prakticky možné, je důležité, stejně jako ochrana přírodních zdrojů a nízké emise.

Portland Trust este dedicată unei politici de mediu clare și tangibile, folosind materiale locale acolo unde este posibil, proiectând clădiri într-un mod fundamental eficient și utilizând noi tehnologii de economisire a energiei. Respectarea tendințelor și directivelor ESG, acolo unde este practic, este importantă, la fel ca și conservarea resurselor naturale și emisii scăzute.

Portland Trust is a member of the Romania Green Building Council. Our aim is to procure designs of buildings that integrate into their local surroundings and minimise environmental impact. Use of energy saving technology is always a major influence in our MEP designs.

Společnost Portland Trust je členem rumunské rady pro šetrné budovy. Naším cílem je navrhovat budovy, které jsou organickou součástí okolního prostředí a mají na ně jen minimální ekologický dopad. Při navrhování veškerých zařízení TZB v budovách využíváme v maximální možné míře energeticky úsporné technologie.

Portland Trust este membră a Romania Green Building Council. Scopul nostru este să proiectăm clădiri care se integrează în peisajul local și au un impact minim asupra mediului. Utilizarea de tehnologii pentru economisirea energiei este întotdeauna o influență majoră în proiectele noastre de instalații.



Important Notice: The property details and other information contained in these particulars have been prepared in good faith but are not intended to, and do not constitute, an offer, a contract or create any contractual relationship. No description or information of any kind provided by Portland Trust s.r.o. (PT) or its agents, whether written or oral, contained in these particulars or elsewhere ("Information") may be relied upon as a statement of representation, warranty or fact. PT and its agents do not make any representation or warranty as to accuracy or completeness of the Information and accordingly all Information is given entirely without liability on the part of PT or its agents to any prospective purchaser or their advisers, agents and representatives. Any plans, photos, and computer generated images shown are indicative and cannot be guaranteed to represent the complete interiors/exterior of the scheme. Any areas, measurements or distances given are approximate only. Any products and materials shown or indicated are indicative only and may be subject to variations or change. It is not possible to scale from these drawings. Any reference to alterations to or use of any part of the property is not a statement that any necessary planning, building regulations or other consent has been obtained.

Důležité upozornění: Podrobnosti týkající se jednotlivých nemovitostí a další informace zde uvedené byly připraveny v dobré víře, nemají však představovat ani zakládat nabídku, dohodu ani jiný smluvní vztah. Popisy či informace všeho druhu poskytované písemně či ústně společností Portland Trust s.r.o. (PT) či jejími zprostředkovateli a obsažené v tomto materiálu či jinde (dále jen „informace“) nelze považovat za prohlášení či uvedení skutečnosti pro záruční účely. Společnost PT a její zprostředkovatelé nevydávají žádná prohlášení ani neposkytují záruky ohledně přesnosti či úplnosti těchto informací a společnost PT ani její zprostředkovatelé tedy nenesou žádnou odpovědnost vůči potenciálním kupujícím či jejich poradcům, zprostředkovatelům nebo zástupcům. Veškeré plány, fotografie či počítačově vytvořené snímky slouží pouze k orientačním účelům a nelze je považovat za úplné vyobrazení interiérů či exteriérů projektu. Veškeré uváděné výměry, rozměry a vzdálenosti jsou pouze přibližné. Veškeré výrobky a materiály jsou zde uváděny pouze pro orientaci a mohou podléhat změnám. Obsažené náčrty nejsou v měřítku. Skutečnost, že tento materiál obsahuje zmínku o úpravách či způsobu využití nemovitostí, neznamená, že již bylo vydáno nezbytné územní, stavební či jiné povolení.

Notificare importantă: Detaliile despre proprietăți și alte informații oferite în această broșură au fost pregătite cu bună credință, însă nu sunt destinate și nu constituie o ofertă, un contract și nu creează nicio obligație legală. Nicio descriere sau informație de orice fel furnizată de Portland Trust s.r.o. (PT) sau agenții săi, în scris sau verbal, detaliată în această broșură sau în altă parte („Informație“) nu poate fi invocată ca declarație, garanție sau fapt. PT și agenții săi nu oferă nicio garanție cu privire la exactitatea sau deplinătatea informațiilor și, în consecință, acestea sunt oferite în totalitate fără răspundere din partea PT sau a agenților săi, oricărui potențial cumpărător sau consilier, agenți și reprezentanți ai acestuia. Orice planuri, fotografii și randări sunt cu titlu orientativ și nu reprezintă o schemă completă a interioarelor / exteriorelor. Orice zone, măsurători sau distanțe sunt aproximative. Orice produse și materiale sunt cu titlu informativ și pot fi supuse modificărilor. Randările nu pot fi scalate. Orice referire la modificări sau mod de utilizare a oricărei părți a proprietății nu este o declarație conform căreia au fost obținute planuri, reglementări de construcție sau alt consimțământ.

PORTLAND TRUST

S.R.O.

Portland Trust s.r.o.
Praha City Center, Klimentská 46
110 02 Praha 1, Czech Republic

tel.: +420 222 333 666

e-mail: info@portlandtrust.cz
www.portlandtrust.cz

PORTLAND MANAGEMENT

S.R.L.

Portland Management s.r.l.
Oregon Park, 46D-46E-48 Pipera Road
Entrance B, Ground Floor, 020309, Bucharest 2, Romania

tel.: +40 21 317 6060



www.youtube.com/c/PortlandTrustOfficial



www.linkedin.com/company/portlandtrust

1999

2004

2005

2005

2006

2006

2007

2007

2009

OPERA
CENTER

METROPOLE
ZLIČÍN

SCONTO
BRNO

OREGON
HOUSE

BUCHAREST
BUSINESS
PARK

KARLOVARSKÁ
BUSINESS
PARK

EISP

VLNĚNA FLOREASCA169